

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УСТАНОВА „Спортски Центар“  
Број:03-290 /17  
Датум:22.05.2017.године.  
ВРЊАЧКА БАЊА

На основу члана 22. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон и 108/2016), чл.10 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/2012,48/2015 и 99/2015), чл. 28. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр 28/16-пречишћен текст) и чл. 6 став 4. Одлуке СО о оснивању Установе „Спортски центар“ („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/07) Одлуке Управног одбора Установе „Спортски Центар“ Врњачка Бања број 01-252/17 од 10.05.2017, Извештаја од стране Комисије Општинске управе Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини број:400-811/17 од 19.04.2017.године и Закључка Председника општине Врњачка Бања број 020-82/17 од 18.05.2017.године, Директор Установе „Спортски Центар“ расписује следећи

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА**  
**„ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН“ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ**  
**ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је давање у закуп поступком јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда, простора у оквиру објекта „Олимпијски базен“ у Врњачкој Бањи на КП 1501/1 КО Врњачка Бања и то:

1. **Простор С1** од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, лева страна платоа од службеног улаза, са погледом на базен, **ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски накованих сладоледа.**
2. **Простор С2** од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, лева страна платоа од службеног улаза, са погледом на базен, **ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски накованих сладоледа.**
3. **Простор А5** од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, са погледом на базен, **ради постављања привременог монтажног објекта за продају палачинки и помфрита**
4. **Простор А6** од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, са погледом на базен, **ради постављања привременог монтажног објекта за продају мини крофница**
5. **Простор А4** од 12 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, са погледом на базен, **ради постављања привременог монтажног објекта - механичких апарата за забаву**
6. **Простор А1** у управној згради Олимпијског базена у Врњачкој Бањи са погледом на Олимпијски базен, у укупној површини од 24 квадрата + 42 м2 магацинског простора + тераса кафића од 175 м2 **у сврху вршења угоститељских услуга ( без могућности продаје сладоледа ма које врсте) .**
7. **Простор А3** у управној згради Олимпијског базена у Врњачкој Бањи са погледом на Олимпијски базен, у укупној површини од 11,55 квадрата **у сврху продаје готових прехранбених производа од теста.**

Саставни део овог огласа чини скица описаних простора.

**ПЕРИОД ЗАКУПА:** Простори из овог огласа дају се у закуп на временски период за време трајања летње сезоне 2017.године, са оквирним почетком сезоне од 20.06.2017. до 25.06.2017. године., у зависности од временских прилика.

**ПОЧЕТНИ ИЗНОСИ ЗАКУПА:**

Почетна цена утврђује се у бруто износу (са урачунатим ПДВ-ом ) динара за целу летњу сезону рада Олимпијског базена са оријентационим почетком рада од 20.06. до 25.06.2017. године до завршетка летње сезоне на Олимпијском базену и то за:

1. Простор С1, ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски пакованих сладоледа у износу од 150.000,00 динара
2. Простор С2, ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски пакованих сладоледа у износу од 150.000,00 динара
3. Простор А5 ради постављања привременог монтажног објекта за продају палачинки и помфрита у износу од 50.000,00 динара
4. Простор А6 ради постављања привременог монтажног објекта за продају мини крофница у износу од 50.000,00 динара
5. Простор А4 ради постављања привременог монтажног објекта - механичких апарата за забаву у износу од 35.000,00 динара
6. Простор А1 у сврху вршења угоститељских услуга ( без могућности продаје сладоледа ма које врсте) у износу од 250.000,00 динара
7. Простор А3 у сврху продаје готових прехранбених производа од теста у износу од 70.000,00 динара

#### **РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ:**

Најповољнији понуђач је у обавези да остатак износа, не рачунајући депозит, уплати у целости приликом потписивања уговора, што ће доказати достављањем доказа о уплати.

#### **УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА**

Ближи услови коришћења пословних простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су Извештајем Комисије Општинске управе Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини у вези захтева за процену тржишне вредности висине закупнине простора на Олимпијском базену у Врњачкој Бањи број 400-811/17 од 19.04.2017.године и Закључком о предходној сагласности Председника општине о покретању поступка давања у закуп број 020-82/17 од 18.05.2017.године. Пословне просторе из овог огласа дозвољено је користити искључиво за обављање делатности у складу са наменом простора.

Утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга улазе у цену закупа.

Надзор над коришћењем простора врши Установа „Спортски Центар“ Врњачка Бања  
Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскида уговора о закупу.

Понуђач који буде закључио уговор о закупу наведеног простора са Установом не може једнострано раскинути уговор о закупу по било ком основу пре истека рока закупа из овог огласа.

Уколико понуђач са којим Установа закључи уговор не испоштује услове из огласа који се односе на продајни асортиман уговор ће једнострано бити раскинут без повраћаја уплаћене закупнине.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање .

**КРИТЕРИЈУМ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене закупнине за цео период трајања закупа, по једном пословном простору.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, за један пословни простор, комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а која понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене за цео период закупа на рачун Установе број 840-907668-11.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са Установом, губи право на повраћај депозита.

#### **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:**

Право учешћа имају сва правна лица регистрована за обављање одговарајуће делатности у складу са простором за који се понуда подноси

Понуда **правног лица** обавезно мора да садржи: 1) назив, седиште и број телефона; 2) понуђени износ закупнине за цео период закупа по једном простору; 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа; 4) копију исправе о уплати депозита и број рачуна на који се врши повраћај депозита; 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и 6) потврду о пореском идентификационом броју.

**Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.**

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити урађено на меморандуму правног лица са печатом и потписом одговорног лица а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар легитимише се изводом из регистра.

**Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.**

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, у противном, губи право на враћање депозита.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Директору Установе, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**Рок за потписивање уговора о закупу** са Установом за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Директора о давању у закуп предметних простора.

**РОК** за подношење понуда је 9 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу или средствима јавног информисања. Благовременим ће се сматрати понуде које пристигну на наведену адресу до дана 07.06.2017. године до 11:30 часова.

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА** је истог дана када је и истек рока за подношење понуда, а одржава се у просторијама Установе „Спортски центар“ на адреси Булевар српских ратника 7 (Стадин малих спортова „Коцка“) и то:

1. За простор С1 у 12:00 часова
2. За простор С2 у 12:30 часова
3. Простор А5 за продају палачинки и помфрита у 13:00 часова
4. Простор А6 за продају мини крофница у 13:30 часова
5. Простор А4 за постављање механичких апарата за забаву у 14:00 часова
6. Простор А1 за вршење угоститељских услуга у 14:30 часова
7. Простор А3 за продају готових прехранбених производа од теста у 15:00 часова.

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са знаком: „Понуда за пословни простор-навести који“ - „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу : Булевар српских ратника 7 (Стадин малих спортова „Коцка“), За Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп простора у оквиру објекта „Олимпијски базен“ у Врњачкој Бањи формирана решењем директора

Информације у вези са огласом могу се добити на телефон 036/622-388

Заинтересована лица просторе могу видети сваког радног дана у периоду од 08-15 часова уз претходан позив на телефон 036/ 622-388.

Овај оглас се налази на сајту Установе „Спортски Центар“ [www.scvrnjackabanja.rs](http://www.scvrnjackabanja.rs)

Установа „Спортски Центар“  
Директор  
Душан Радовић с.р



TOALET

TOALET

SVLAČIONICA

SVLAČIONICA

-RADIONICA  
-POSTROJENJE

ULAZ ZA BAZEN

BRZA HRANA (11.55M<sub>2</sub>) A3

KAFIĆ (24M<sub>2</sub>) A1

MAGACIN (42M<sub>2</sub>) A1

KANCELARIJA  
AMBULANTA  
(21M<sub>2</sub>)

ZABAVNE IGRE (12M<sub>2</sub>) A4

LOKAL 1 (4M<sub>2</sub>) A5

LOKAL 2 (4M<sub>2</sub>) A6

TERASA KAFIĆA (175M<sub>2</sub>) A1

BAZEN

SLUŽBENI ULAZ

S1 (4M<sub>2</sub>)

S2 (4M<sub>2</sub>)