

На основу члана 22. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016,113/2017 и 95/18), чл. 6 до чл. 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, 16/2018), чл. 19 до чл. 28. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр 28/16-пречишћен текст и 19/17) и чл. 6 став 4. Одлуке СО о оснивању Установе „Спортски центар“ („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/07), Извештаја од стране Комисије Општинске управе Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини број: 361-9/20 од 09.06.2020.године, Одлуке Управног одбора Установе „Спортски Центар“ Врњачка Бања број 01-348/20 од 09.06.2020 и Закључка Председника општине Врњачка Бања број 361-10/20 од 23.06.2020.године, Директор Установе „Спортски Центар“ расписује следећи

О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА „ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН“
У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп поступком јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда, простора у оквиру објекта „Олимпијски базен“ у Врњачкој Бањи на КП 1501/1 КО Врњачка Бања и то:

1. простор С1 од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, десна страна платоа од службеног улаза, са погледом на базен, ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски пакованих сладоледа.
2. простор С2 од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, лева страна платоа од службеног улаза, са погледом на базен, ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски пакованих сладоледа.
3. простор А6 од 4 квадрата на платоу Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, са погледом на базен, ради постављања привременог монтажног објекта за продају палачинки и помфрита.
4. простор А3 у управној згради Олимпијског базена у Врњачкој Бањи са погледом на Олимпијски базен, у укупној површини од 11,55 квадрата у сврху продаје прехранбених производа од теста.
5. простор А1 у управној згради Олимпијског базена у Врњачкој Бањи, са погледом на Олимпијски базен, у укупној површини од 24м2+42м2 магацинског простора + тераса кафића од 175м2, у сврху вршења угоститељске услуге без могућности продаје хране и сладоледа било које врсте и то за период који такође подразумева оквирни почетак рада Олимпијског базена око 26.06.2020.године закључно са 30.08.2020.године уз прекид рада у трајању од 06.08.2020.године до 09.08.2020.године.

Саставни део овог огласа чини скица описаних простора.

ПЕРИОД ЗАКУПА: Пословни простори наведени у предмету огласа дају се у закуп за време трајања летње сезоне за 2020.годину (оквирни почетак сезоне 26.06.2020.године, у зависности од временских прилика), с тим да период закупа тече од момента заснивања уговорног односа и траје до 30.08.2020.године, уз записничку констатацију о примопредаји предметног простора која ће се реализовати истог дана када и закључење уговора. Комисију ће чинити 2 члана из редова запослених Установе и 1 члан на страни закупца.

ПОЧЕТНИ ИЗНОСИ ЗАКУПА:

Почетна цена утврђује се у бруто износу (са урачунатим ПДВ-ом) за целу летњу сезону рада Олимпијског базена са оријентационим почетком рада почев од 26.06.2020. године до завршетка летње сезоне на Олимпијском базен, тачније 30.08.2020.године и то за:

1. Простор С1, ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски пакованих сладоледа у износу од 160.800,00 динара
2. Простор С2, ради постављања сандука за продају сладоледа од произвођача индустријски пакованих сладоледа у износу од 160.800,00 динара
3. Простор А6 ради постављања привременог монтажног објекта за продају палачинки и помфрита у износу од 53.600,00 динара
4. Простор А3 у сврху продаје готових прехранбених производа од теста у износу од 75.040,00 динара
5. Простор А1 у сврху вршења угоститељских услуга у износу од 268.000,00 динара

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ:

Најповољнији понуђач је у обавези да остатак износа закупнине, не рачунајући депозит, уплати у целости приликом потписивања уговора, што ће доказати достављањем доказа о уплати.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења пословних простора из овог огласа који су предмет закупа прописани су Извештајем Комисије Општинске управе Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини у вези захтева за процену тржишне вредности висине закупнине простора на Олимпијском базену у Врњачкој Бањи број 361-9/20 од 09.06.2020.године и Закључком о претходној сагласности Председника општине о покретању поступка давања у закуп број 361-10/20 од 23.06.2020.године.

Пословне просторе из овог огласа дозвољено је користити искључиво за обављање делатности у складу са наменом простора. Утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга улазе у цену закупа.

Надзор над коришћењем простора врши Установа „Спортски центар“ Врњачка Бања

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскида уговора о закупу.

Понуђач који буде закључио уговор о закупу наведеног простора са Установом не може једнострано раскинути уговор о закупу по било ком основу пре истека рока закупа из овог огласа (цео период трајања летње сезоне). По закључењу уговора о закупу извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Имајући у виду епидемиолошку ситуацију у Републици Србији узроковану заразном болешћу Ковид 19, као и мере Владе Републике Србије које се предузимају на сузбијању епидемије, па за случај да надлежни органи Републике Србије донесу одговарајуће Одлуке о враћању рестриктивних мера, попут затварања отворених базена и купалишта, изабрани понуђач и Установа „Спортски центар“ ће прекинути рад и све активности на Олимпијском базену истог дана када Одлуке надлежних републичких органа ступе на снагу, а што ће бити записнички констатовано од стране Комисије која ће бити образована од два члана из реда запослених у Установи и једног члана од стране закупца.

Уколико дође до прекида рада базена, са разлога наведених у ставу 1 ове тачке, неће се раскидати закључени уговори између уговорних страна, већ ће се, закупцима пропорционално рефундирати износ закупнине, а за број дана у месецу за које нису били у могућности да обављају своје активности на базену, с тим што ће се коначан износ закупнине обрачунати након истека целокупног уговореног периода по закљученим уговорима, а најкасније у року од 15 дана од записничке констатације о завршетку сезоне и сачињеног записника о утврђеном броју дана за које закупци нису радили и за које имају право на умањење закупнине.

Уколико понуђач са којим Установа закључи уговор не испоштује услове из огласа који се односе на продајни асортиман уговор ће једнострано бити раскинут без повраћаја уплаћене закупнине.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање .

КРИТЕРИЈУМ за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене закупнине за цео период трајања закупа, по једном пословном простору, који не може бити нижи од тржишно процењеног почетног износа издавања по једном простору.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, за један пословни простор, комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба. Жреб ће се извршити на следећи начин: Комисија у присуству понуђача називе понуђача исписује на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, све те папире ставља у кутију одакле ће извући један папир. Понуђач чији назив буде на извученом папиру се проглашава најповољнијим понуђачем, а остали се рангирају по редоследу извлачења.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа закупа простора за цео период трајања летње сезоне и уплаћује се на рачун Установе број 840-907668-11 (**без могућности уплате на благајни Установе**).

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са Установом, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Право учешћа имају сва правна лица/предузетници регистровани за обављање одговарајуће делатности у складу са простором за који се понуда подноси.

Понуда **правног лица, предузетника** (прилаже се у коверти) обавезно мора да садржи:

1) **Правно лице:** назив, седиште, број телефона, број текућег рачуна на који се врши повраћај депозита и понуђени износ закупнине за цео период закупа објекта; (писана форма, потписано и печатирано); уколико понуду подноси **предузетник:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број радње, број текућег рачуна на који се врши повраћај депозита и понуђени износ закупнине за цео период закупа објекта (писана форма, потписано и печатирано);

2) **изјаву о прихватању свих услова из огласа** (у слободној писаној форми, печатирана и потписана од стране подносиоца);

3) **копију исправе о уплати депозита;**

4) **извод из регистра привредних субјеката надлежног органа** (не старији од 30 дана)-Извод из АПР-а (оригинал).

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда, по једном пословном простору, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, у противном, губи право на враћање депозита.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда сматраће се да је одустао од понуде (**ОБАВЕЗНО ПРИСУСТВО ПОДНОСИОЦА ПОНУДЕ**).

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Директору Установе, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупу са Установом за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Директора о давању у закуп предметних простора.

РОК за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу или средствима јавног информисања. Благовременим ће се сматрати понуде које пристигну на наведену адресу до дана **02.07.2020.године до 09:00 часова**.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је истог дана када је и истек рока за подношење понуда, уз обавезно присуство подносиоца понуде, а одржаће се у просторијама Установе, „Спортски центар“ на адреси Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова, „Коцка“) и то:

1. За простор С1 за продају сладоледа у 09:30 часова
2. За простор С2 за продају сладоледа у 10:00 часова
3. За Простор А6 за продају палачинки и помфрита у 10:30 часова
4. За Простор А3 у сврху продаје прехранбених производа од теста у 11:00 часова.
5. За Простор А1 у сврху вршења угоститељских услуга у 11:30 часова

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са називом и адресом подносиоца на једној страни а на другој страни са знаком: „Понуда за пословни простор-навести који“ - „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: Установа, „Спортски центар“ Врњачка Бања, Булевар српских ратника 7, Врњачка Бања (Стадион малих спортова, „Коцка“), За Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп простора у оквиру објекта „Олимпијски базен“ у Врњачкој Бањи формирана решењем директора.

Информације у вези са огласом могу се добити на телефон 036/622-388.

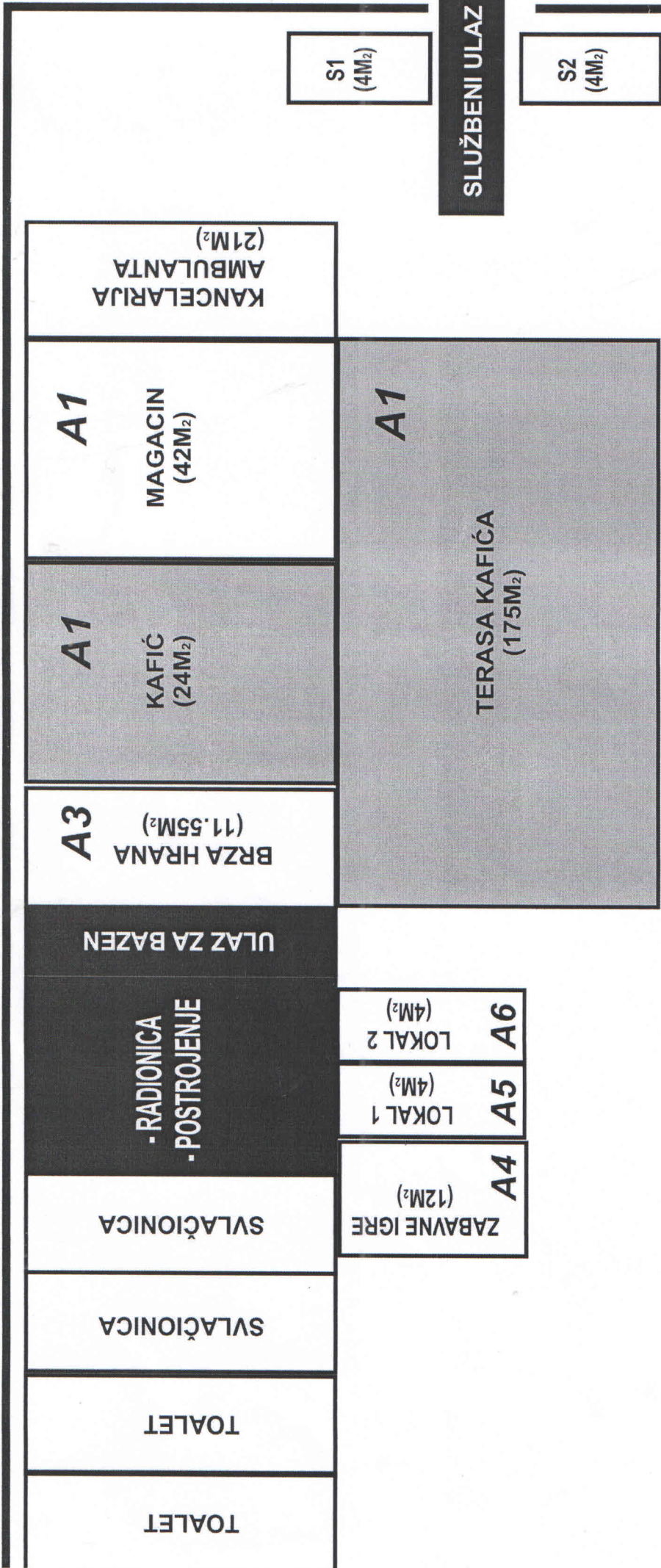
Заинтересована лица просторе могу видети сваког радног дана у периоду од 10-14 часова уз претходан позив на телефон 036/ 622-388.

Овај оглас се налази и може се преузети на сајту Установе „Спортски Центар“ www.scvrnjackabanja.rs. уз скицу описаних пословних простора која је саставни део огласа.



Установа „Спортски центар“
Директор

Душан Радовић



S1
(4M²)

S2
(4M²)

SLUŽBENI ULAZ



BAZEN