

На основу члана 18., 22. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/18), чл. 6 до чл. 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, 16/2018), чл. 19-22 и чл. 28. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр 28/16-пречишћен текст, 19/17) и чл. 6 став 4. Одлуке СО о оснивању Установе „Спортски центар“ („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/07), Извештаја од стране Комисије Општинске управе општине Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини број: 400-3667/19 од 16.12.2019.године, Елабората-Извештаја постојећег стања објекта Ски лифта са припадајућим садржајима и пратећим објектима израђеним од стране сталног судског вештака за област грађевинарства Магделинић Душка дипл.грађ.инг. из децембра 2019.год., Одлуке Управног одбора Установе „Спортски Центар“ Врњачка Бања број 01-783/19 од 18.012.2019, и Закључка Скупштине општине Врњачка Бања број 46-112/19 од 25.12.2019.године, Директор Установе „Спортски Центар“ расписује следећи

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА**  
**СКИ ЛИФТ „КРСТ“ НА ПЛАНИНИ ГОЧ-ВРЊАЧКА БАЊА**  
**ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је давање у закуп поступком јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда, објекта Ски лифт „Крст“ на планини Гоч, Врњачка Бања, са припадајућом опремом, пратећим монтажним објектима и пратећим садржајима, на КП 581/11 КО Гоч, укупне површине 77556 м<sup>2</sup>, а предметне непокретности су уписане у листу непокретности број 742 КО Гоч као јавна својина Општине Врњачка Бања.

Наведени објекат Ски лифта „Крст“ на Гочу из става 1 овог огласа даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда и састоји се од следећег:

- Земљишта на кп.бр.581/11 КО Гоч укупне површине 77556 м<sup>2</sup> КО Гоч, које представља земљиште под објектом монтираног објекта Ски лифта са 34 сидра, погонске и окретне станице са стубовима, котурачама, комадном кућицом и припадајућом опремом, као и земљишта за редовну употребу објекта,
- Мобилног контејнера на почетку стазе за продају карата и запослене
- Видиковца на врху стазе,
- Осветљења за ноћно скијање (стубови и рефлектори)
- Конструкција Ски лифта садржи следеће:
  - 1) Трасу са припадајућим елементима,
  - 2) погонско – затезну станицу са погонским механизмом и затезним уређајем,
  - 3) повратну станицу,
  - 4) носеће стубове са батеријама котурова,
  - 5) транспортно уже и вучни уређаји са сидром за 2 особе,
- Дечији Ски лифт – погонска и окретна станица (без конопца),
- помоћни објекат – дрвена (командна) кућица са управљачким електро ормарићем,
- помоћни магацин уз командну кућицу – метални.

**ПЕРИОД ЗАКУПА:** Објекат Ски лифта „Крст“ на Гочу из овог огласа даје се у закуп на временски период у трајању од једне године, с тим да се период закупа може продужавати са најповољнијим понуђачем у случају редовног измирења свих обавеза по међусобно закљученом уговору о закупу, с тим што купац тражи продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу. Период трајања закупа почиње тренутком обостраног потписивања уговора о закупу.

**ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПА:**

Почетна цена утврђује се у износу од 133.738,00 динара (без ПДВ-а), за цео период трајања закупа од једне године, с тим да се за случај продужења уговора, на захтев закупца, годишњи износ усклађује са порастом потрошачких цена у РС према објављеним статистичким подацима.

## **РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ:**

Закупац је у обавези да целокупан износ годишње закупнине (умањен за износ депозита), за предмет закупа, уплати на уплатни рачун буџета Општине Врњачка Бања бр.840-742152843-59 - приходи од давања у закуп, односно коришћења непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета, по моделу 97, са позивом на број КБ-115-ПИБ, односно ЈМБГ, и то непосредно пре потписивања уговора о закупу, што ће закупца доказати достављањем доказа о уплати, обзиром да је приход закупнине сагласно важећим законским прописима приход буџета општине Врњачка Бања.

## **УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА**

Ближи услови коришћења објекта из овог огласа који је предмет закупа биће дефинисани уговором о закупу.

Објекат из овог огласа дозвољено је користити искључиво за обављање делатности у складу са наменом, па се закупљени објекат са припадајућим садржајем не може користити за обављање друге делатности.

Утрошак електричне енергије, воде, телефонских услуга и одношења смећа падају на терет закупца и тачније ће се дефинисати уговором о закупу. Закупац је у обавези да приликом потписивања уговора закуподавцу, на име обезбеђења наведених комуналних услуга, достави три (3) бланко, регистроване, потписане и оверене соло менице са меничним овлашћењем, уз копију депо картона и потврдом пословне банке да су менице заведене у регистар меница Народне банке Србије.

Надзор над коришћењем простора врши Установа „Спортски Центар“ Врњачка Бања.

Закупљени објекат не може се давати у подзакуп.

Коришћење објекта из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног објекта и раскида уговора о закупу.

Понуђач који буде закључио уговор о закупу наведеног објекта са Установом не може једнострано раскинути уговор о закупу по било ком основу пре истека рока закупа из овог огласа.

По истеку периода закупа закупца је у обавези да закупљени објекат са припадајућим садржајима из чл.1 ове одлуке преда закуподавцу у исправном - функционалном стању на дан примопредаје објекта о чему се сачињава писмени Записник.

**КРИТЕРИЈУМ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене закупнине за цео период трајања закупа, који не може бити нижи од тржишно процењеног почетног износа издавања.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија позива те понуђаче да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба. Жреб ће се извршити на следећи начин: Комисија у присуству понуђача називе понуђача исписује на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, све те папире ставља у кутију одакле ће извући један папир. Понуђач чији назив буде на извученом папиру се проглашава најповољнијим понуђачем, а остали се рангирају по редоследу извлачења.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа закупа за понуђени износ закупнине и уплаћује се на уплатни рачун оснивача Установе „Спортски центар“ општине Врњачка Бања бр.840-742152843-59 - приходи од давања у закуп, односно коришћења непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета, по моделу 97, са позивом на број КБ-115-ПИБ, односно ЈМБГ, (појашњење: КБ-контролни број, 115-шифра општине, ПИБ-порески идентификациони број, ЈМБГ-матични број грађанина). Понуђач је дужан да доказ о уплати депозита приложи као саставни део Понуде.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка. Уплаћени депозит се урачунава у износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са Установом, губи право на повраћај депозита.

## **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:**

Право учешћа имају сва правна лица/ предузетници регистровани за обављање одговарајуће делатности у складу са наменом објекта за који се понуда подноси.

Понуда правног лица/предузетника обавезно мора да садржи:

- 1) назив, седиште, број телефона и број текућег рачуна на који се врши повраћај депозита; (писана форма, потписано и оверено)
- 2) понуђени износ закупнине за цео период закупа објекта (у слободној писаној форми, потписано и оверено);
- 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа (у слободној писаној форми);
- 4) копију исправе о уплати депозита;
- 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа (не старији од 30 дана од дана покретања огласа)-АПП
- 6) потврду о пореском идентификационом броју-ПИБ (копија)

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, у противном, губи право на враћање депозита.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Директору Установе, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**Рок за потписивање уговора о закупу са Установом за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Директора о давању у закуп објекта.**

**РОК** за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, а објавиће се и на веб сајту Установе, Спортски центар“ и у локалним средствима јавног информисања. Благовременим ће се сматрати понуде које пристигну на наведену адресу до дана **13.01.2020. године до 09:00 часова.**

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА** је истог дана, **13.01.2020. год.**, када је и истек рока за подношење понуда, а одржаће се у просторијама Установе, „Спортски центар“ на адреси Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова, „Коцка“) са почетком у **09:30 часова.**

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са назнаком: „Понуда за издавање у закуп објекта Ски лифт, „Крст“ на Гочу, „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу : Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова, „Коцка“), За Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп објекта Ски лифта, „Крст“ на Гочу формирана решењем директора.

Информације у вези са огласом могу се добити на телефон 036/622-388.

Заинтересована лица објекат могу видети сваког радног дана у периоду од 11-13 часова уз претходан позив на телефон 036/622-336.

Овај оглас се налази и може се преузети на сајту Установе „Спортски Центар“ [www.sevnrnjackabanja.rs](http://www.sevnrnjackabanja.rs), а објављен је и на локалном радију и у дневном листу Политика.



Установа „Спортски центар“  
Директор

Душан Радовић