

На основу члана 22. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016,113/2017,95/18 и 153/20), чл. 6 до чл. 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, 16/2018), чл. 21-25. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр 72/20), Одлуке СО Врњачка Бања бр.46-161/09 од 14.10.2009.год („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр 14/09) којом је од стране СО Врњачка Бања пренето право коришћења објекта Ски лифта „Крст“ на Установу „Спортски центар“ Врњачка Бања и чл. 6 став 4. Одлуке СО о оснивању Установе „Спортски центар“ („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/07), Извештаја од стране Комисије Општинске управе општине Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини број: 400-3137/22 од 05.12.2022.године, Одлуке Управног одбора Установе „Спортски Центар“ Врњачка Бања број 01-969/22 од 13.12.2022.године и Решења о давању претходне сагласности Председника Општине Врњачка Бања задавање у закуп објекта ски лифта „Крст“ број 46-590/22 од 20.12.2022.године, Комисија именована Решењем Директора Установе „Спортски Центар“ Врњачка Бања расписује следећи

ЈАВНИ О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА СКИ ЛИФТ „КРСТ“ НА ПЛАНИНИ ГОЧ-ВРЊАЧКА БАЊА
ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп поступком јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда, објекта Ски лифт „Крст“ на планини Гоч, Врњачка Бања, са припадајућом опремом, пратећим монтажним објектима и пратећим садржајима, на КП 581/11 КО Гоч, укупне површине 77556 м², а предметне непокретности су уписане у листу непокретности број 742 КО Гоч као јавна својина Општине Врњачка Бања.

Наведени објекат Ски лифта „Крст“ на Гочу из става 1 овог огласа даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда и састоји се од следећег:

- Земљишта на кп.бр.581/11 КО Гоч укупне површине 77556 м² КО Гоч, које представља земљиште под објектом монтираног објекта Ски лифта са 34 сидра, погонске и окретне станице са стубовима, котурачама, комадном кућицом и припадајућом опремом,
- Мобилног контејнера на почетку стазе за продају карата и запослене,
- Видиковца на врху стазе,
- Осветљења за ноћно скијање (стубови и рефлектори),
- Конструкција Ски лифта садржи следеће:
 - 1) Трасу са припадајућим елементима,
 - 2) погонско – затезну станицу са погонским механизмом и затезним уређајем,
 - 3) повратну станицу,
 - 4) носеће стубове са батеријама котурова,
 - 5) транспортно уже и вучни уређаји са сидром за 2 особе,
- Дечији Ски лифт – погонска и окретна станица (без конопца),
- помоћни објекат – дрвена (командна) кућица са управљачким електро ормарићем,
- помоћни магацин уз командну кућицу – метални.
- Табач снега Pistenbully 300, Kaessbohrer ribu 300, бројем шасије:WKU5825MA2L011450, 2002 годиште-у исправном стању, са припадајућим прикључцима.

ПЕРИОД ЗАКУПА: Објекат Ски лифта „Крст“ на Гочу даје се у закуп на временски период у трајању од 5 (пет) године, с тим да се период закупа може продужавати са најповољнијим понуђачем у случају редовног измирења свих обавеза по међусобно закљученом уговору о закупу, с тим што купац тражи продужење уговора о закупу најраније три месеца пре истека рока од 5 година закупа. Захтев за продужетак закупа након периода од 5 година упућује се и о истом одлучује Скупштина општине Врњачка Бања. Период трајања закупа почиње тренутком обостраног потписивања уговора о закупу.

ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПА:

Почетна цена утврђује се у укупном износу од 220.000,00 динара бруто за период трајања закупа од једне године (укупан почетни износ закупа чине почетни износ годишњег закупа за објекат у износу од 180.000,00 динара бруто и почетни износ годишње закупнине за табач снега у износу од 40.000,00 динара бруто), с тим да се износ укупне годишње закупнине усклађује на начин што се једном годишње, на дан фактурисања закупнине за текућу годину, износ закупнине ревалоризује са индексом потрошачких цена према званичним подацима Републичког завода за статистику.

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ:

Закупац је у обавези да целокупан износ годишње закупнине, за предмет закупа, уплати на уплатни рачун буџета Општине Врњачка Бања бр.840-742152843-59 - приходи од давања у закуп, односно коришћења непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета, по моделу 97, са позивом на број КБ-115-ПИБ, односно ЈМБГ, и најкасније до сваког 10.01 за текућу годину, што ћекупац доказати достављањем доказа о уплати, обзиром да је приход закупнине, сагласно важећим законским прописима, приход буџета општине Врњачка Бања. Закупац ће за прву годину закупа уплатити целокупан износ закупнине до тренутка потписивања уговора о закупу и доставити доказ о уплати приликом потписивања уговора.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења објекта из овог огласа који је предмет закупа биће дефинисани уговором о закупу.

Објекат из овог огласа дозвољено је користити искључиво за обављање делатности у складу са наменом, па се закупљени објекат са припадајућим садржајем не може користити за обављање друге делатности.

Утрошак електричне енергије, воде, телефонских услуга и одношења смећа падају на терет закупца и тачније ће се дефинисати уговором о закупу. Закупац је у обавези да приликом потписивања уговора закуподавцу, достави пет (5) бланко, регистрованих, потписаних и оверених соло меница са меничним овлашћењима за сваку, копијом депо картона на дан регистрација меница и потврдом пословне банке да су менице заведена у регистру меница Народне банке Србије на име обезбеђења редовног измирења годишње закупнине, електричне енергије, утрошка воде, одношења смећа, телефонских услуга.

Надзор над коришћењем објекта врши Установа „Спортски Центар“ Врњачка Бања.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове локалне пореске администрације, прати реализацију уговора о закупу и подноси извештај Општинском правобранилаштву најкасније до 10-ог у месецу.

Закупљени објекат не може се давати у подзакуп.

Закупац може вршити инвестиционо одржавање закупљеног објекта са припадајућим садржајима само након добијене писмене сагласности од стране оснивача закуподавца – општине Врњачка Бања по поступку прописаном законом, подзаконским актима и важећим одлукама општине Врњачка Бања.

Трошкови текућег одржавања објекта и пратеће опреме (ски лифта, табача снега) падају на терет закупца. Закупац се обавезује да објекат Ски лифта „Крст“ на Гочу са свим припадајућим садржајима стави у функцију несметаног коришћења истих, уз поштовање свих законских прописа који регулишу рад и функционисање објекта скијалишта.

По истеку периода закупакупац је у обавези да закупљени објекат са припадајућим садржајима преда закуподавцу у исправном - функционалном стању на дан примопредаје објекта о чему се сачињава писмени Записник.

КРИТЕРИЈУМ за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене закупнине за закуп у трајању од једне године, који не може бити нижи од укупног почетног износа закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија позива те понуђаче да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши путем жреба. Жреб ће се извршити на следећи начин: Комисија у присуству понуђача називе понуђача исписује на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, све те папире ставља у кутију одакле ће извући један папир. Понуђач чији назив буде на извученом папиру се проглашава најповољнијим понуђачем, а остали се рангирају по редоследу извлачења.

Право учешћа по огласу немају:

Лица која су у неком од претходних поступака понудила, односно излицитирала највиши износ закупнине, а потом одустала од закључења уговора о закупу.

Лица (закупци и корисници) која нису измирила дуговања по основу закупа или коришћења пословног простора, односно непокретности у јавној својини општине, односно њихови правни следбеници.

Директор Установе задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа годишње закупнине и уплаћује се на уплатни рачун општине Врњачка Бања бр.840-742152843-59 - приходи од давања у закуп, односно коришћења непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета, по моделу 97, са позивом на број КБ-115-ПИБ, односно ЈМБГ, (појашњење: КБ-контролни број, 115-шифра општине, ПИБ-порески идентификациони број, ЈМБГ-матични број грађанина). Понуђач је дужан да доказ о уплати депозита приложи као саставни део Понуде.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка. Уплаћени депозит се урачунава у износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са Установом, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Право учешћа имају сва правна лица/ предузетници регистровани за обављање одговарајуће делатности у складу са наменом објекта за који се понуда подноси.

Понуда обавезно мора да садржи:

1) За предузетнике:

-Име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађанина, назив радње, матични број, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је уписан у регистар, не старији од 30 дана, копију исправе о уплати депозита и број текућег рачуна на који се врши повраћај депозита;

За правна лица:

-Назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, не старије од 30 дана, копију исправе о уплати депозита за учешће у поступку, број текућег рачуна на који се врши повраћај депозита као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

2) доказ о радном ангажовању најмање 10 (десет) лица која поседују лиценцу за инструкторе скијања-(уговор о привременим и повременим пословима, уговор о допунском раду, уговор о делу, уговор о раду.... и важеће лиценце за инструкторе)-доставити у неовереним копијама,

3) доказ о поседовању најмање 100 (сто) комплета ски опреме- (извод из пописних листова, уговор о пословно-техничкој сарадњи и сл)-доставити у неовереним копијама,

4) понуђени износ закупнине за период закупа од једне године (у слободној писаној форми, потписано и оверено);

5) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа (у слободној писаној форми).

У случају да подносиоца понуде, у тренутку отварања понуда заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника, а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног лица са печатом тог правног лица.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда, на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, у противном, губи право на враћање депозита.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Директору Установе, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупу са Установом за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Директора о давању у закуп објекта.

Рок за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, а објавиће се и на веб сајту Установе, Спортски центар“ Врњачка Бања. **Благовременим ће се сматрати понуде које пристигну на наведену адресу до дана 29.12.2022.године до 09:00 часова.**

Разлози за раскид и последице раскида уговора

Уколико купац касни са плаћањем једне годишње закупнине, као и уколико касни са уплатом једног месечног рачуна на име доспелих обавеза (ел.енергија, вода, смеће, ПТТ услуга) за које случајеве се поред активирања инструмента обезбеђења спроводи и поступак једностраног раскида уговора.

Уколико купац коме је објекат ски лифта, „Крст“ који се налази на кп.бр.581/11 КО Гоч и земљиште на овој парцели, дато у закуп не користи за намене за коју му је дато у закуп већ за друге намене.

Уколико купац врши инвестиционо одржавање без претходне сагласности и одобрења Скупштине Општине Врњачка Бања.

У свим напред наведеним случајевима једностраног раскида уговора о д стране закуподавца утврђује се отказни рок у трајању од 1 месеца, током ког времена ће купац ослободити објекат од лица и ствари, уз записничку примопредају описаног простора са закупцем.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је истог дана **29.12.2022.год.**, када је и истек рока за подношење понуда, а одржаће се у просторијама Установе, „Спортски центар“ на адреси Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова, „Коцка“) са почетком у **09:30 часова.**

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са назнаком: „Понуда за давање у закуп објекта Ски лифт, „Крст“ на Гочу- „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: УСТАНОВА, „Спортски центар“ Врњачка Бања, Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова, „Коцка“), За Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп објекта Ски лифта, „Крст“ на Гочу формирана решењем директора.

Информације у вези са огласом могу се добити на телефон 036/622-388.

Заинтересована лица објекат могу видети сваког радног дана у периоду од 11-13 часова уз претходан позив на телефон 036/ 622-336.

Овај оглас се налази и може се преузети на сајту Установе „Спортски Центар“ www.scvrnjackabanja.rs, а објављен је у дневном листу Информер.

Комисија за спровођење поступка оглашавања