

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УСТАНОВА „Спортски Центар“  
Број:03- 504/17  
Датум: 27.07.2017.године.  
ВРЊАЧКА БАЊА

На основу члана 22. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон и 108/2016), чл.10 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/2012,48/2015 и 99/2015), чл. 28. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр 28/16-пречишћен текст) и чл. 6 став 4. Одлуке СО о оснивању Установе „Спортски центар“ („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/07), Уговора о давању на коришћење тениских терена број 110-69/17 од 20.03.2017.године, Одлуке Управног одбора Установе „Спортски Центар“ Врњачка Бања број 01-251/17 од 10.05.2017, Извештаја од стране Комисије Општинске управе Врњачка Бања за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини број:400-1351/17 од 05.07.2017.године и Закључка Председника општине Врњачка Бања број 46-68/17 од 26.07.2017.године, Директор Установе „Спортски Центар“ расписује ,следећи

#### О Г Л А С

#### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ТЕНИСКИХ ТЕРЕНА У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

**ПРЕДМЕТ ОГЛАСА** је давање у закуп поновљеним поступком јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда, два тениска терена на КП 1200/1 КО Врњачка Бања, укупне површине 1225 квадрата.

**ПЕРИОД ЗАКУПА:** Простор из овог огласа даје се у закуп на временски период у трајању од 5 година од дана закључења уговора о закупу.

#### **ПОЧЕТНИ ИЗНОСИ ЗАКУПА:**

Почетна цена закупа на месечном нивоу утврђује се у бруто износу од 10.000,00 динара за летњи период почев од 15.04. до 31.10.2017., а за зимски период, почев од 31.10. до 15.04.2017. ће се вршити умањење закупнине у висини од 90% у односу на износ закупнине у летњем периоду.

#### **РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ:**

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

#### **УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА**

Ближи услови коришћења пословних простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су Уговором о давању на коришћење тениских терена Спортском центру Врњачка Бања број 110-69/17 од 20.03.2017.године, Одлуком Управног одбора Установе „Спортски центар“ број 01-470/17 од 11.07.2017.године и Закључком о претходној сагласности Председника општине о покретању поступка давања у закуп број 46-68/17 од 27.07.2017.године.

Просторе из овог огласа дозвољено је користити искључиво за обављање делатности у складу са наменом простора.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга по достављеним рачунима од стране надлежне установе за снабдевање електричном енергијом, најкасније до дана који је одређен као законски рок за благовремено измирење задужења из претходног месеца. Обавеза закупца је да, најкасније до дана који је одређен као законски рок за благовремено измирење претходних задужења, служби рачуноводства Установе „Спортски Центар“ достави доказ о уплати рачуна за претходни месец, у противном ће непоштовање ове обавезе представљати један од основа за покретање поступка раскида уговора.

Обавеза закупца је да текуће одржавање (кошење траве око терена и скидање са терена, ваљање и наношење шљаке, фарбање ограда и реквизита унутар терена, ситније поправке на водоинсталацији, замена рефлекторских сијалица), као и привођење намени закупљеног простора самостално изврши у року од месец дана.

Закупац је у обавези да подигне ниво спортске понуде и уређења путем инвестиционог улагања у објекат, а по добијеној писменој сагласности од стране Скупштине Општине Врњачка Бања, по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Управног одбора Установе „Спортски Центар“.

Надзор над коришћењем простора врши Установа „Спортски Центар“ Врњачка Бања

Закупљени пословни простор не може се давати у закуп.

Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскида уговора о закупу.

За случај раскида уговора, пре истека уговора о закупу, због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

Понуђач који буде закључио уговор о закупу наведеног простора са Установом не може једнострано раскинути уговор о закупу по било ком основу пре истека рока закупа из овог огласа.

Уколико понуђач са којим Установа закључи уговор не испоштује услове из огласа уговор ће једнострано бити раскинут без повраћаја уплаћене закупнине.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање.

**КРИТЕРИЈУМ** за избор најповољнијег понуђача је **највећи износ** понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а која понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**ДЕПОЗИТ** за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене за цео период закупа на рачун Установе број 840-907668-11.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са Установом, губи право на повраћај депозита.

#### **ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:**

Право учешћа имају сва правна лица регистрована за обављање одговарајуће делатности

Понуда **правног лица** обавезно мора да садржи: 1) назив, седиште и број телефона; 2) понуђени износ закупнине за цео период закупа по једном простору; 3) оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа; 4) копију исправе о уплати депозита и број рачуна на који се врши повраћај депозита; 5) извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и 6) потврду о пореском идентификационом броју.

**Понуда мора бити заведена код тог правног лица, читко потписана од стране овлашћеног са печатом тог правног лица.**

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити урађено на меморандуму правног лица са печатом и потписом одговорног лица а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар легитимише се изводом из регистра.

**Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.**

Поступак јавног прикупљања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се подносилац региструје и проглашава закупцем, у противном, губи право на враћање депозита.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља Директору Установе, који доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено

право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**Рок за потписивање уговора о закупу** са Установом за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Директора о давању у закуп предметних простора.

**РОК** за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу или средствима јавног информисања. Благовременим ће се сматрати понуде које пристигну на наведену адресу до дана 07.08.2017.године до 09:00 часова.

**ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је истог** дана када је и истек рока за подношење понуда, а одржава се у просторијама Установе „Спортски центар“ на адреси Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова „Коцка“) са почетком у 09:15 часова.

**ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ** у затвореној коверти са знаком: „Понуда за тениске терене“- „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу : Булевар српских ратника 7 (Стадион малих спортова „Коцка“), За Комисију.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних простора – тениских терена у Врњачкој Бањи формирана решењем директора.

Информације у вези са огласом могу се добити на телефон 036/622-388

Овај оглас се налази на сајту Установе „Спортски Центар“ [www.sevrnjackabanja.rs](http://www.sevrnjackabanja.rs)

Заинтересована лица просторе могу видети сваког радног дана у периоду од 08-15 часова уз претходан позив на телефон 036/ 622-388.

Установа „Спортски Центар“  
Директор  
Душан Радовић с.р